

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura:

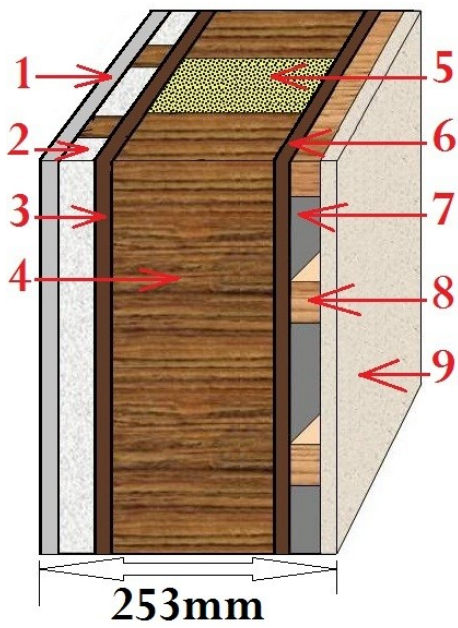
- Toda la estructura está fabricada en madera de Abeto blanco (piceas alba), la cual está tratada con productos ignífugos, hidrófugos y fungicidas.
- Los pilares tienen una medida de 140x45 y están separados unos de otros a 417mm las subdivisiones de elementos en también están fabricadas de 140x45mm.
- En salón y habitación principal las vigas serán vistas en techo, en el resto de la vivienda se realizará un falso techo a 2,70cm con friso machihembrado de abeto.

Las paredes exteriores tienen un grosor total de 243mm, desglosado de la siguiente manera.

Paredes Exteriores :

Las paredes exteriores tienen un grosor total de 253mm, desglosado de la siguiente manera:

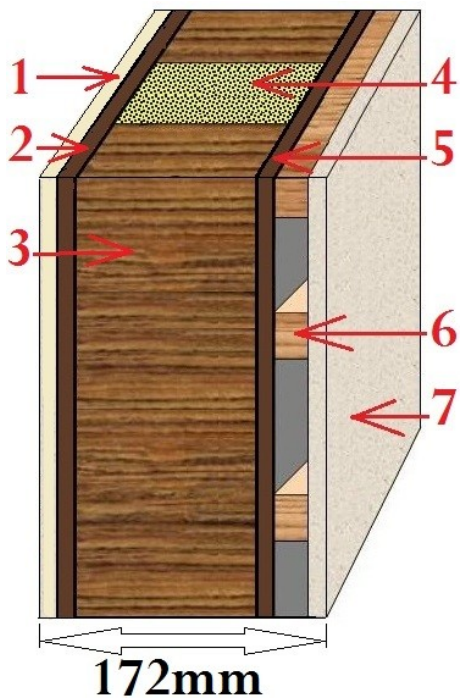
- 1 Canoxel (acabado exterior)
- 2 Poliestireno expandido de 30mm.
- 3 Tablero de fibras prensadas (OSB) hidrófugo de 12mm de grosor.
- 4 Estructura de madera de 140mm.
- 5 Aislamiento térmico y acústico lana de roca mineral.
- 6 Barrera de vapor.
- 7 Tablero de fibras prensadas (OSB) hidrófugo de 8mm de grosor.
- 8 Rastreles de madera de 30mm para cámara de aire.
- 9 Panel de yeso o madera



Paredes interiores:

Las paredes exteriores tienen un grosor total de 172mm, desglosado de la siguiente manera:

- 1 Machihembrado de madera
- 2 Tablero de fibras prensadas (OSB) hidrófugo de 8mm de grosor.
- 3 Estructura de madera de 100mm.
- 4 Aislamiento térmico y acústico lana de roca mineral.
- 5 Tablero de fibras prensadas (OSB) hidrófugo de 8mm de grosor.
- 6 Rastreles de madera de 30mm para cámara de aire.
- 7 Panel de yeso o madera.



Cubierta:

- Teja.
-
- Rastreles para el montaje de la teja.
-
- Membrana anti condensaciones.
-
- Tablero de fibras prensadas (OSB) hidrófugo de 8mm de grosor.
-
- Estructura de 50x150m.
-
- Aislamiento térmico y acústico lana de roca mineral.
-
- Barrera de vapor.
-
- Rastreles de montaje de pladur.
-
- Panel de yeso de 13mm ó madera.

Terrazas:

- En las terrazas o porches se instalarán suelos de gres y barandillas de madera tratada y barnizada.

Acabados interiores:

- En el solado de cocina, baño y terraza de la vivienda será de gres, el resto será acabado en tarima flotante. El material lo elegirá el cliente en la zona de la construcción. El coste de estos materiales los soportará CasasAmericanHouse, estableciendo ésta un coste máximo por metro cuadrado especificado a continuación:

- Solado de Gres, hasta 10€/m².
-
- Solados de tarima, hasta 12€/m².
-
-

En el caso de que existiera alguna diferencia, dicha diferencia iría a cargo del cliente.

- En **baños y aseos** se aplica el mismo sistema de coste máximo en cuanto a solado y alicatado. Los aparatos sanitarios color blanco de la marca Roca, con grifería monomando y ducha con mampara. Las paredes van alicatadas hasta altura de techo 2,70cm.
- En **cocina**, igualmente con solados y alicatados a elegir por el cliente con el coste máximo establecido, hasta 1,60cm de altura. La cocina se entrega totalmente amueblada (**5 metros lineales de muebles bajos y 2 muebles altos**), con fregadero de doble seno y grifo, sin electrodomésticos.
- Los **paramentos** verticales elegidos en pladur, irán acabados en pintura plástica lisa de 1ª calidad, y los paramentos verticales elegidos en madera irán acabados en barnices al agua de 1ª calidad, color a elegir.
- En el salón se revestirá una zona de 100x100cm. con material refractario con un coste máximo de 18€/m².

Carpintería:

- La **puerta exterior modelo EHX-1** con medidas **130x210cm**, será blindada color blanco.
- Las **puertas exteriores** (salida posterior) están fabricadas en PVC con perfil de 5 cámaras color blanco con doble acristalamiento 4-16-4.
- **Puertas de paso modelo EH-3** en habitaciones y baño, en acceso a lavadero **EH-2** color roble en el interior de la vivienda, realizadas en HDF.
- Las **ventanas** de PVC color blanco con perfil de 5 cámaras y doble acristalamiento 4-16-4 tipo climalit y oscilo batientes, nos ofrecen rotura de puente térmico, además van instaladas persianas enrollables de aluminio con aislamiento interior de poliuretano.

Instalaciones:

- La **red de distribución** de agua se ha previsto con tubería termoplástica (polibutileno) y la red de saneamiento está fabricada en PVC.
- **Termo eléctrico** de agua de 100 ltrs.

La instalación eléctrica se realiza según la normativa del reglamento de instalaciones eléctricas de baja tensión. A continuación se detallan los elementos de electricidad instalados en nuestras viviendas:

Tomas de **TV y teléfono** en salón, cocina, porche y dormitorios, con antena de tv instalada.

- Mecanismos de primera marca.
- Dormitorios 1 punto de luz, 5 enchufes, 3 interruptores conmutados.
- Salón comedor 2 puntos de luz, 8 enchufes, 3 interruptores conmutados.
- Cocina 1 punto de luz, 1 enchufe de fuerza, 6 enchufes, 2 interruptores.
- Baños 1 punto de luz en techo, 1 punto de luz en pared, 2 interruptores, 3 enchufes.
- Vestíbulo o pasillo 1 punto de luz, 1 enchufe, 1 interruptor.

Cada punto de luz adicional tendrá un coste de 30€. Los elementos de luz no están incluidos.

Los siguientes servicios **no** están incluidos en el presupuesto:

- Cualquier tipo de acondicionamiento de la parcela como, allanado, drenajes, vallado, excavaciones, etc...
- Conexiones a la red general de desagües, electricidad y agua potable.
- Estudio geotécnico.
- Proyecto de arquitectura.
- Licencias municipales.
- Calentador de agua solar para A.C.S.